

ECOFYS
A Navigant Company

Fraunhofer
IBP



Healthy Homes Barometer 2018

Nederland

VELUX®

Steden over de hele wereld blijven groeien. In 2016 woonde naar schatting 55% van de wereldbevolking in de stad en in 2050 zal dat meer dan twee derde zijn¹. De Healthy Homes Barometer 2018 meet de hartslag van de Europese woningen, gebouwen en kantoren, vooral in onze steden en voorsteden, en bekijkt hoe deze zo verbeterd kunnen worden dat mensen, de samenleving en de planeet er baat bij hebben.

Wonen in steden en voorsteden

De bevolking in de steden en voorsteden in Europa groeit. Steden zijn voornamelijk aantrekkelijk vanwege de goede werkgelegenheid. Mensen verhuizen echter naar de voorsteden om in de buurt te blijven van werk en culturele activiteiten, maar ook een betere kwaliteit van leven te vinden wat betreft huizenprijzen, ruimte, vervuiling en lawaai.

Wonen in de stad versus wonen in de voorsteden in Europa



+33%

ervaart een gebrek aan ruimte



+42%

hogere kosten per m²



+48%

ervaart problemen door verontreiniging

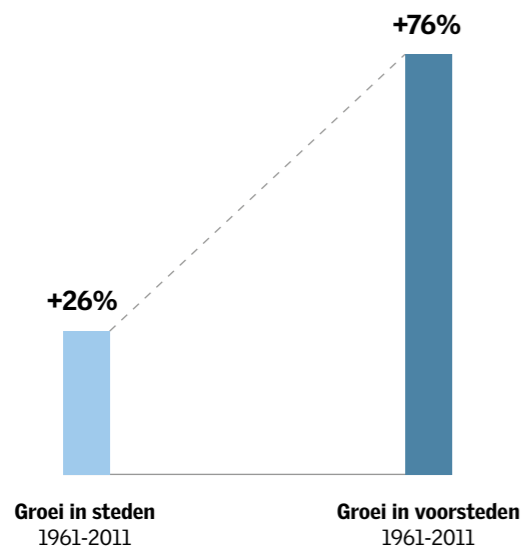


+39%

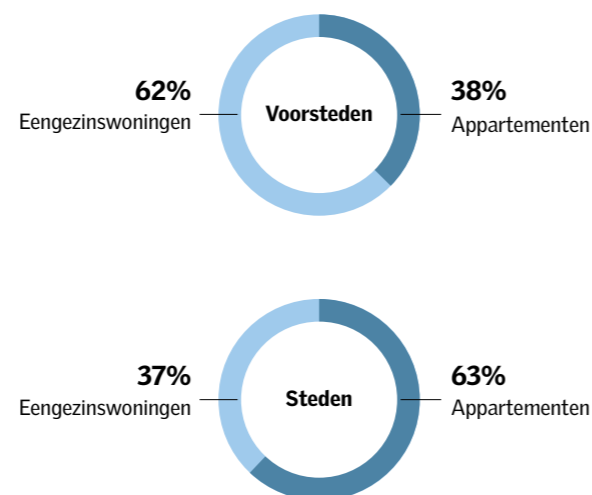
ervaart geluidsoverlast

In voorsteden staan voornamelijk veel eengezinswoningen. Eengezinswoningen met bouwkundige gebreken hebben vaker een negatieve invloed op de gezondheid dan appartementen met dezelfde gebreken.

Relatieve bevolkingsgroei in Nederland



De opbouw van woningen in Europa

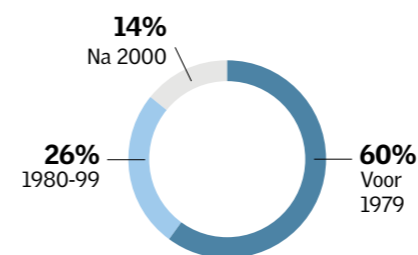


¹ United Nations Habitat: <https://unhabitat.org>

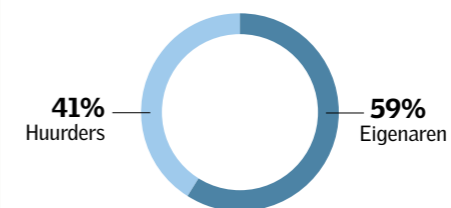
Verouderende gebouwen, eigenwoningbezit en de renovatieuitdaging

De gebouwvoorraad in Nederland is oud. Veel huizen werden gebouwd voordat de eerste Europese thermische bouwreglementen van kracht werden (d.w.z. voor 1979²). Tegelijkertijd worden weinig van de bestaande gebouwen gerenoveerd: jaarlijks slechts 1-2% van de gebouwvoorraad³.

Bouwjaar van gebouwen in Nederland

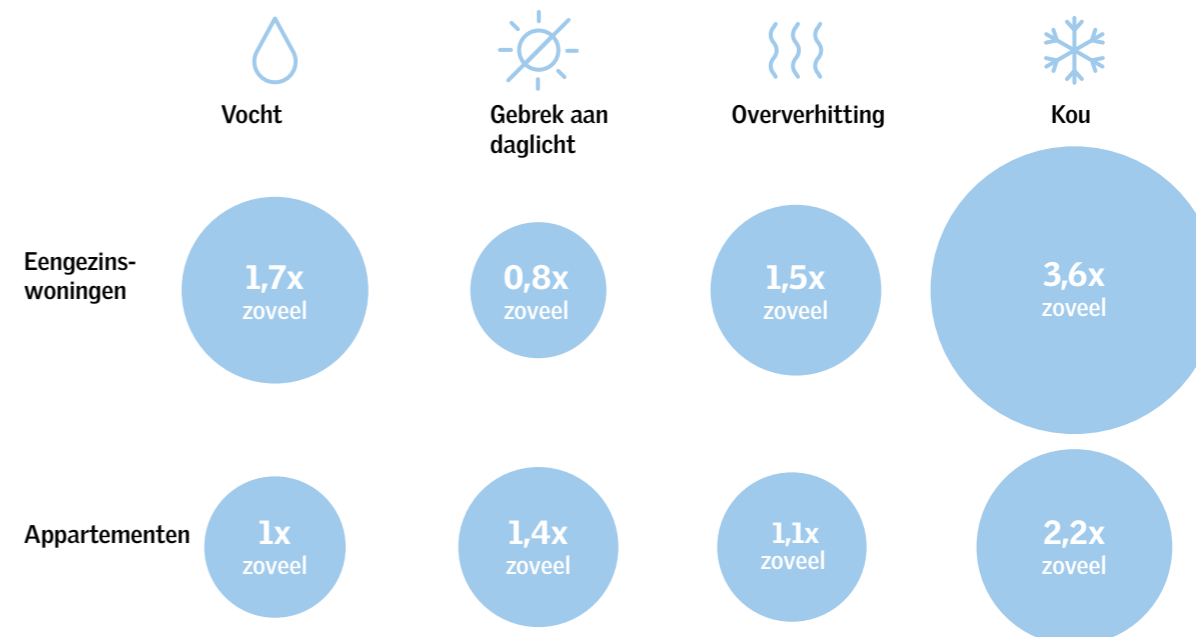


Percentage eigenaren en huurders in Nederland



De hoeveelheid huiseigenaren varieert sterk in de Europese landen en woonlasten zijn voor de meeste Europeanen de hoogste kostenpost. Hoewel er privékapitaal beschikbaar is dat kan worden gebruikt voor renovatie, zijn er veel obstakels waardoor een reeds lastige beslissing nog problematischer wordt.

Gebrekkige gebouwen en het aantal meldingen van een slechte gezondheid



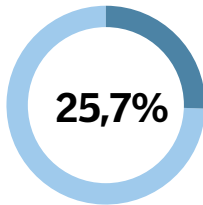
² EU Buildings Database: <https://ec.europa.eu/energy/en/eu-buildings-database>

³ Committee on Industry, Research and Energy (ITRE), European Parliament:

http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/587326/IPOL_STU%282016%29587326_EN.pdf

Sociale en betaalbare woningen

Kwalitatief goede sociale en betaalbare woningen zijn essentieel bij het aanpakken van sociale ongelijkheid, energiearmoede, volksgezondheid en energie-efficiëntie. De hoeveelheid sociale woningen varieert per land en wordt beïnvloed door de lokale demografie en welvaartssystemen. Het is gebleken dat het loont om te investeren in woningen. Een recent rapport van de Europese Unie⁴ toonde aan dat de eenmalige kosten van het renoveren van ondermaatse woningen binnen achttien maanden kunnen worden terugverdiend. Renoveren leidt namelijk tot besparingen op kosten voor gezondheidszorg, een hogere energie-efficiëntie en een hogere productiviteit.



% van de bevolking dat in gehuurde sociale, gemeentelijke of non-profit huizen woont in Nederland

Kosten renovatie gebouwenvoorraad



€295 miljard
eenmalige kosten

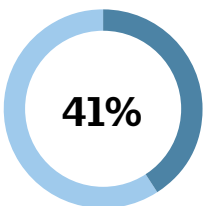
Kosten van ontoereikende huisvesting



€194 miljard
per jaar

Gezonde werkplekken

Behalve thuis, brengen we het grootste gedeelte van ons leven door op het werk. In heel Europa werken mensen steeds vaker in kantoren. Het is bewezen dat kantooromgevingen met een goede binnenluchtkwaliteit, thermisch comfort en verlichting leiden tot een aanzienlijk hogere productiviteit. Meestal gaat 90% van de bedrijfsuitgaven op aan personeelskosten. Het is dus een logische investering om werknemers een omgeving te bieden die bijdraagt aan een goede gezondheid en een hoge productiviteit.



% kantoorpersoneel van het totaal aantal arbeidskrachten in Nederland

ECOFYS
A Navigant Company

Fraunhofer
IBP

⁴ <https://www.eurofound.europa.eu/fr/news/news-articles/inadequate-housing-is-costing-europe-eu194-billion-per-year>

